



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-192/2015-178

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160, OIB: 47689503586, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17), 23. prosinca 2020. donio je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se vrijednost 1/2 dijela nekretnine k.č.br. 1604/6 upisane u zk. ul. 4734, k.o. Umag, u iznosu 35.872,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se 1/2 dijela nekretnine k.č.br. 1604/6 upisane u zk. ul. 4734, k.o. Umag;
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 35.872,00 kn;
- prava koja ne prestaju prodajom:
  - pravo stvarne služnosti prolaza i provoza u širini od 5,42 m cijelom dužinom uz jugoistočnu među k.č.br. 1604/6 u AI, u tom djelu označenom žutom bojom na skici premjeravanja, a za korist svagdašnjeg vlasnika k.č.br.1604/3 ove k.o.,
  - pravo stvarne služnosti prolaza, provoza i parkiranja u širini od 5,84 m počevši od sjevera pa u dužini od 32,85 m uz sjeveroistočnu među k.č.br. 1604/6 u AI, u tom djelu označenom crvenom bojom na skici premjeravanja, a za korist svagdašnjeg vlasnika k.č.br.1604/3 ove k.o.,
  - pravo stvarne služnosti prolaza, provoza i parkiranja u širini od 5,67 m počev od juga pa u dužini od 3,45 m uz sjeveroistočnu među k.č.br. 1604/6 u AI, u tom djelu označenom zelenom bojom na skici premjeravanja, a za korist svagdašnjeg vlasnika k.č.br.1604/5 k.o. Umag;
- nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod iznosa od 26.904,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na drugoj dražbi ispod iznosa od 17.936,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 8.968,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu 23. prosinca 2020.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- Lobe Aleksandra, Republika Slovenija, Ljubljana, Barjanska 52
- Zor Zmago, Republika Slovenija, Ljubljana, Slomškova 15
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **eb2f5-1bea7**

Kontrolni broj: **0efe7-b6736-df25a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.